

Document de reflexió sobre l'Eix comercial del primer tram del Carrer de Santuari a Barcelona

Les botigues són l'última etapa del transport de les mercaderies, amb una distribució capil·lar dins de la ciutat des dels centres de logística. Els problemes de mobilitat comercial suposen, en el cas d'un carrer de la xarxa primària de Barcelona, com és el cas del Carrer de Santuari, un mal funcionament del trànsit. En la fase d'estudi, es detecta que el carrer està col·lapsat pels vehicles descarregant en doble fila amb un impacte negatiu sobre la mobilitat i la xarxa de TMB i AUTHOSA.

En el projecte es suprimeix un carril d'aparcament per poder ampliar les voreres, actualment d'una amplada inferior a 1,20m. Es conserven les zones de càrrega/ descàrrega.

La reducció del vial podia suposar un agreujament de la problemàtica de la càrrega i descàrrega.

Per entendre la problemàtica, s'ha fet una enquesta als comerciants, de la qual podem treure algunes conclusions:

- Els espais comercial són petits (<50 m²). Tenen poc espai de magatzem, i això implica un alt ritme d'abastament.
- Les botigues de productes frescos requereixen d'una rotació casi contínua.
- Els bars (4 en la zona) privilegien l'espai de consum sobre el d'estoc, posant més pressió sobre la mobilitat local.
- Altres comerços de poca superfície, com locutoris o perruqueries, no necessiten abastament.
- Els comerços més grans (bancs) són entitats de servei i no necessiten estoc. Tenen poc subministrament de productes, però necessiten l'apropament del vehicle blindat de gran amplada.

La problemàtica es centra en els comerços de productes frescos (floristeria, carnisseria, peixateria...), bars o quioscos.

A nivell dels comerciants es podria impulsar l'organització dirigida de l'activitat amb una regulació de franques horàries i/o espais de descàrrega (plataforma associativa).

A nivell urbanístic es descarten la solució de carril d'usos múltiples i la descàrrega nocturna, ja que no es poden aplicar al cas d'estudi. Tampoc l'augment de les places de descàrrega garanteix una millor gestió dels temps i dels espais d'estacionament.

Les solucions es poden trobar en la gestió de l'espai d'estoc des de l'administració.

Llicències d'activitat

Adaptar l'espai de magatzem al tipus de comerç (actualment 4 m² mínim), implicant menys rotació amb menys estoc flotant.

Microplataformes urbanes

Substitució de múltiples proveïdors per un repartiment final únic centralitzat. Aquesta figura existeix en la qualificació urbanística 7-b d'equipament, (equipament de proveïment i subministrament) però designa els mercats, escorxadors ... de més superfície que la necessària per a un barri o un carrer. Quedaria estudiar la situació i el volum necessari per dimensionar aquest equipament a les necessitats locals.

Es podria influenciar sobre el paisatge comercial de la ciutat amb una ampliació de l'àmbit d'influència dels projectes cap a una planificació concertada de la ciutat amb la qualificació urbana 7b (en el nostre cas el MPGM dels Tres Turons) per regular l'abastament del comerç comptant amb una participació activa del sector.

La situació actual afavoreix els negocis dedicats al servei (locutoris, professionals, asseguradores, bancs,...) en detriment del comerç de proximitat, amb conseqüències directes sobre el paisatge urbà i de l'economia local a la ciutat consolidada.

La correcció d'alguns factors de la gestió urbana podria corregir la tendència dels carrers tradicionals de la ciutat a perdre vitalitat i diversitat comercial.